

【章节提要】

合同编在考试中所占分值比较高，其中的通则和典型合同都很重要。本章的重难点有合同的成立（要约、承诺）、格式条款的解释、合同履行中的抗辩权、合同的保全（打破债的相对性）、定金、违约责任、合同的解除等。

一、单项选择题

1. 关于承诺，下列说法不正确的是（ ）
 - A. 承诺生效意味着合同成立，法律另有规定或者当事人另有约定的除外
 - B. 对于以通知方式作出的承诺的生效的时间，我国采取的是到达主义
 - C. 承诺可以对要约的内容作出实质性变更
 - D. 承诺可以撤回
2. 对格式条款的解释，下列说法正确的是（ ）
 - A. 对格式条款的理解发生争议的，应当作出不利于格式条款提供方的解释
 - B. 对格式条款有两种以上解释的，应采用有利于格式条款提供方的解释
 - C. 格式条款与非格式条款不一致的，应采用非格式条款
 - D. 格式条款与非格式条款冲突的，应采用格式条款
3. 缔约过失责任的法理基础是（ ）
 - A. 平等原则
 - B. 诚实信用原则
 - C. 公平原则
 - D. 合法原则
4. 到期债权的债权人的代位权可以通过（ ）行使
 - A. 向第三人直接行使
 - B. 中裁
 - C. 诉讼
 - D. 以上选项均错误
5. 债权人撤销权的除斥期间是（ ）
 - A. 自知道或应当知道撤销事由之日起 1 年内
 - B. 自债务人的行为发生之日起 5 年内
 - C. 自知道或应当知道撤销事由之日起 1 年内或自债务人的行为发生之日起 5 年内
 - D. 自知道或应当知道撤销事由之日起 1 年内且自债务人的行为发生之日起 5 年内
6. 下列选项中，不应被视为书面形式的是（ ）
 - A. 合同书
 - B. 电子邮件
 - C. 传真
 - D. 集市口头交易
7. 债权人的债权到期前，债务人的债权或者与该债权有关的从权利存在诉讼时效期间即将届满或者未及时申报破产债权等情形，影响债权人的债权实现。下列说法错误的是（ ）
 - A. 债权人可以代位向债务人的相对人请求其向债务人履行
 - B. 债权人可以代位向破产管理人申报
 - C. 债权人可以作出其他必要的行为
 - D. 因为债权人的债权尚未到期，债权人不能采取任何措施
8. 关于违约责任，下列说法不正确的是（ ）
 - A. 违约责任是一种财产性民事责任

- D. 违约责任的归责原则采取过错责任原则
- C. 由于第三人的原因导致当事人违约的，违约方也应承担违约责任
- D. 违约责任可由当事人在法定范围内约定
9. 下列关于电子合同的说法，错误的是（ ）
- A. 通过互联网等信息网络订立的电子合同的标的为交付商品并采用快递物流方式交付的，收货人的签收时间为交付时间
- B. 电子合同的标的为提供服务的，生成的电子凭证或者实物凭证中载明的时间为提供服务时间
- C. 电子凭证或者实物凭证载明时间与实际提供服务时间不一致的，以凭证载明的时间为准
- D. 电子合同的标的物为采用在线传输方式交付的，合同标的物进入对方当事人指定的特定系统且能够检索识别的时间为交付时间
10. 张某与李某共有一台机器，各占 50% 份额。双方共同将机器转卖获得 10 万元，约定张某和李某分别享有 6 万元和 4 万元。同时约定该 10 万元暂存李某账户，由其在 3 个月后返还给张某 6 万元。后该账户全部款项均被李某债权人王某申请法院查封并执行，致李某不能按期返还张某款项。下列表述中正确的是（ ）
- A. 李某构成违约，张某可请求李某返还 5 万元
- B. 李某构成违约，张某可请求李某返还 6 万元
- C. 李某构成侵权，张某可请求李某返还 5 万元
- D. 李某构成侵权，张某可请求李某返还 6 万元
11. 下列关于合同成立的说法，错误的是（ ）
- A. 当事人采用合同书形式订立合同的，自当事人均签名、盖章或者按指印时合同成立
- B. 在签名、盖章或者按指印之前，当事人一方已经履行主要义务，对方接受时，该合同成立
- C. 法律、行政法规规定或者当事人约定合同应当采用书面形式订立，当事人未采用书面形式，该合同一定不成立
- D. 当事人一方通过互联网等信息网络发布的商品或者服务信息符合要约条件的，对方选择该商品或者服务并提交订单成功时合同成立，但是当事人另有约定的除外
12. 下列选项中，不属于预约合同的是（ ）
- A. 当事人约定在将来一定期限内订立合同的认购书
- B. 当事人约定在将来一定期限内订立合同的订购书
- C. 当事人约定在将来一定期限内订立合同的预订书
- D. 当事人采用信件、数据电文等形式订立合同要求签订的确认书
13. 甲未经授权以乙的名义与丙签订电视买卖合同，并约定将电视直接送到乙家。乙收到电视后询问具体情况，丙如实告知，乙收货并付款。对此，下列说法正确的是（ ）
- A. 甲是表见代理
- B. 乙收货付款后也有权不追认该买卖合同
- C. 乙收货付款不意味着买卖合同对乙产生法律效力
- D. 乙收货付款视为对买卖合同的追认
14. 下列关于情势变更制度的说法，错误的是（ ）
- A. 情势变更制度的实质与功能在于消除合同因情势变更所产生的不公平后果，平衡当事人之间的利益，维护社会公平和商品安全交易
- B. 情势变更须发生在合同成立以后，履行终止之前
- C. 情势变更须是订立合同时无法预见的、不属于商业风险的重大变化
- D. 发生情势变更，当事人只能请求人民法院或者仲裁机构变更合同

15. 当事人可以约定定金数额，但不得超过主合同金额的（ ）

- A. 10%
- B. 20%
- C. 30%
- D. 50%

16. 法律没有规定或者当事人没有约定解除权行使期限，自解除权人知道或者应当知道解除事由之日起（ ）内不行使，或者经对方催告后在合理期限内不行使的，该权利消灭

- A. 1 年
- B. 2 年
- C. 3 年
- D. 5 年

17. 根据法律规定，当事人一方未通知对方，直接以提起诉讼的方式依法主张解除合同，人民法院确认该主张的，合同解除的时间为（ ）

- A. 当事人一方向法院提交起诉状时
- B. 起诉状副本送达对方时
- C. 人民法院宣判时
- D. 人民法院判决书生效时

二、多项选择题

1. 要约的成立条件包括（ ）

- A. 要约必须是特定人向相对人发出的意思表示
- B. 要约必须以缔结合同为目的
- C. 要约的内容应具体确定
- D. 要约必须表明经受要约人承诺，要约人即受该意思表示约束

2. 下列情形中，会导致格式条款无效的有（ ）

- A. 格式条款中具有民法典第一编第六章第三节和第 506 条规定的无效情形
- B. 提供格式条款一方不合理地免除或者减轻其责任、加重对方责任、限制对方主要权利
- C. 提供格式条款一方排除对方主要权利
- D. 对格式条款的理解存在争议

3. 缔约过失责任主要适用的情形包括（ ）

- A. 假借订立合同，恶意进行磋商
- B. 故意隐瞒与订立合同有关的重要事实
- C. 提供虚假情况
- D. 泄露或不正当地使用在订立合同过程中知悉的对方商业秘密

4. 下列选项中，属于要约邀请的是（ ）

- A. 债券募集办法
- B. 基金招募说明书
- C. 招股说明书
- D. 内容符合要约条件的商业广告和宣传

5. 当事人对合同质量要求不明确且无法达成补充协议，也无法通过合同相关条款或交易习惯确定质量标准时，应（ ）

- A. 按照强制性国家标准履行
- B. 没有强制性国家标准的，按照推荐性国家标准履行
- C. 没有推荐性国家标准的，按照行业标准履行
- D. 没有国家标准、行业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准履行

6. 下列关于不安抗辩权的说法，正确的是（ ）

- A. 当事人基于同一双务合同互负债务
B. 应当先履行债务的当事人，有证据证明对方经营状况严重恶化的，可以中止履行
C. 行使不安抗辩权的当事人中止履行的，应当及时通知对方
D. 中止履行后，对方在合理期限内未恢复履行能力且未提供适当担保的，视为以自己的行为表明不履行主要债务，中止履行的一方可以解除合同并可以请求对方承担违约责任
7. 债权人代位权（债权已到期）的成立条件包括（ ）
A. 债务人对债权人履行已到期的合法债务
B. 债务人对第三人享有合法债权
C. 债务人不以诉讼或者仲裁方式向其债务人主张债权以及与该债权有关的从权利，影响债权人的债权实现
D. 债务人对第三人的债权为非专属性权利和可以强制执行的权利
8. 以下选项中属于合同的法定解除事由的是（ ）
A. 因不可抗力致使不能实现合同目的
B. 当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行
C. 当事人一方迟延履行债务致使不能实现合同目的
D. 在履行期限届满前，当事人一方明确表示不履行主要债务
9. 下列行为中，影响债权人的债权实现，债权人可以向人民法院请求予以撤销的是（ ）
A. 债务人放弃其对第三人的债权
B. 债务人无偿赠与第三人财产
C. 债务人放弃债权担保
D. 债务人恶意延长其到期债权的履行期限
10. 孔某拖欠张某 100 万元。张某请求孔某以登记在其名下的房屋抵债时，孔某称其已把房屋作价 105 万元卖给赖某，房屋钥匙已交，但产权尚未过户。该房屋市值为 110 万元。孔某已经将房款全花了。关于张某权利的保护，下列选项中错误的是（ ）
A. 张某可请求法院撤销孔某、赖某的买卖合同
B. 因房屋尚未过户，孔某、赖某买卖合同无效
C. 如张某能举证孔某、赖某构成恶意串通，目的是损害张某的权益，则孔某、赖某买卖合同无效
D. 因房屋尚未过户，房屋仍属孔某所有，张某有权直接取得房屋的所有权以实现其债权
11. 下列关于定金的说法中，正确的是（ ）
A. 当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金或者定金条款
B. 当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，对方可以同时适用违约金和定金条款
C. 定金不足以弥补一方违约造成的损失，对方可以请求赔偿超过定金数额的损失
D. 定金不足以弥补一方违约造成的损失，对方不能请求赔偿超过定金数额的损失
12. 关于合同的分类，下列说法正确的是（ ）
A. 不要式合同在当事人意思表示一致时成立或生效
B. 单务合同会发生风险负担问题
C. 主合同不以其他合同的存在为前提
D. 有名合同即典型合同
13. 依据《民法典》的规定，下列选项中，一方当事人无权解除合同的有（ ）
A. 甲、乙签订钢材购销合同，约定甲 4 月 5 日前向乙交付钢材 500 吨，货到付款。过了 4 月 5 日后，甲仍未向乙履行交付义务
B. 甲、乙签订钢材购销合同，约定甲 4 月 5 日前向乙交付钢材 500 吨，货到付款。4 月 5 日，甲向乙交付钢材

450 吨，剩余 50 吨经催告后仍不予交付

- C. 甲从乙商店购买电视机一台，回家后发现图像正常，但没有声音
- D. 甲从乙商店购买电视机一台，回家后发现品质良好只是画面中有少许“雪花”

三、简答题

1. 简述合同订立的一般程序。
2. 简述违约责任的构成要件。

四、法条分析题

1. 《民法典》第 500 条规定：“当事人在订立合同过程中有下列情形之一，造成对方损失的，应当承担赔偿责任：（一）假借订立合同，恶意进行磋商；（二）故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况；（三）有其他违背诚信原则的行为。”

请分析：

- （1）缔约过失责任的概念和构成要件。
- （2）如何理解本条第（1）项规定中的“假借”和“恶意”的含义？
- （3）如何理解本条第（2）项规定的行为性质？
- （4）举例说明本条第（3）项规定适用的情形。
- （5）缔约过失责任的法律后果如何？

2. 《民法典》第 509 条规定：“当事人应当按照约定全面履行自己的义务。当事人应当遵循诚信原则，根据合同的性质、目的和交易习惯履行通知、协助、保密等义务。当事人在履行合同过程中，应当避免浪费资源、污染环境和破坏生态。”

请分析：

- （1）本条第 1 款中“全面履行”的含义。
- （2）本条第 2 款中“诚信原则”的含义。
- （3）本条第 2 款中规定的义务是何种性质的义务？该义务与主合同义务有何区别？

3. 《民法典》第 525 条规定：“当事人互负债务，没有先后履行顺序的，应当同时履行。一方在对方履行之前有权拒绝其履行请求。一方在对方履行债务不符合约定时，有权拒绝其相应的履行请求。”

请分析：

- （1）同时履行抗辩权的成立条件。
- （2）如何理解本条规定中的“同时履行”的含义？
- （3）同时履行抗辩权的效力。

4. 《民法典》第 186 条规定：“因当事人一方的违约行为，损害对方人身权益、财产权益的，受损害方有权选择请求其承担违约责任或者侵权责任。”

请分析：

- （1）侵权责任和违约责任发生竞合的条件。
- （2）侵权责任和违约责任发生竞合的主要原因。
- （3）根据本条规定分析对侵权责任和违约责任竞合的处理。

五、案例分析题

1. 甲公司向乙商业银行借款 10 万元，借款期限为 1 年。借款合同期满后，由于甲公司经营不善，无力偿还借款本息。但是丙公司欠甲公司到期贷款 20 万元，甲公司不积极向丙公司主张支付货款。为此，乙商业银行以自己的名义请求法院执行丙公司的财产，以偿还甲公司的借款。

请根据上述材料，回答下列问题并说明理由：

- （1）法院是否应支持乙商业银行的请求？

天任考研

(2) 若乙商业银行行使代位权花费 3000 元必要费用, 此费用应由谁承担?

2. 甲集团公司准备建一栋办公大楼。乙建筑公司在得知此情况后, 就向甲公司发出一份详细的书面要约, 并在要约中注明: “请贵公司于 6 月 20 日前答复, 否则该要约将失效。” 甲公司于 6 月 22 日向乙公司发出承诺, 但此后未得到乙公司的答复。

请根据上述材料, 回答下列问题并说明理由:

(1) 若乙公司发出要约后想撤销该要约, 其是否能行使撤销权?

(2) 甲公司发出的承诺属于什么性质?

3. 某山区农民赵某家中有一花瓶, 系赵某的祖父留下。李某通过他人得知赵某家有一清朝花瓶, 遂上门索购。赵某不知该花瓶真实价值, 李某用 1.5 万元买下。随后, 李某将该花瓶送至某拍卖行进行拍卖, 卖得价款 11 万元。赵某在一个月后得知此事, 认为李某欺骗了自己, 通过许多渠道找到李某, 要求李某退回花瓶。李某以买卖花瓶是双方自愿的, 不存在欺骗, 拒绝赵某的请求。经人指点, 赵某到李某所在地人民法院提起诉讼, 请求撤销合同, 并请求李某返还该花瓶。

请根据上述材料, 回答下列问题并说明理由:

(1) 赵某的诉讼请求有无法律依据?

(2) 法院应如何处理?

4. 甲公司与乙公司签订一份秘密从境外买卖免税香烟并运至国内销售的合同。甲公司依双方约定, 按期将香烟运至境内。但乙公司提走货物后, 以目前账上无钱为由, 要求暂缓支付货款, 甲公司同意。3 个月后, 乙公司仍未支付货款, 甲公司多次索要无果, 遂向当地人民法院起诉要求乙公司支付货款并支付违约金。

请根据上述材料身回答下列问题并说明理由:

(1) 该合同是否具有法律效力?

(2) 此案应如何处理?

5. 某果品公司因市场上西瓜脱销, 向新疆某农场发出一份传真: “因我市市场西瓜脱销, 不知贵方能否供应? 如有充足货源, 我公司欲购 10 个冷冻火车皮。望能及时回电与我公司联系协商相关事宜。” 农场因西瓜丰收, 正愁没有销路, 接到传真后, 喜出望外, 立即组织 10 个车皮货物给果品公司发去, 并随即回电: “10 个车皮的货已发出, 请注意查收。” 在果品公司发出传真后, 农场回电前, 外地西瓜大量涌入, 价格骤然下跌。接到农场回电后, 果品公司立即复电: “因市场发生变化, 贵方发来的货, 我公司不能接收, 望能通知承运方立即停发。” 但因货物已经起运, 农场不能改卖他人。为此, 果品公司拒收, 农场指责果品公司违约, 并向法院起诉。

请根据上述材料, 回答下列问题并说明理由:

(1) 本案的纠纷是因谁的原因导致的?

(2) 此案应如何处理?

【第十七章习题参考答案及解析】

一、单项选择题

1. 【参考答案】 C

【解析】 承诺是受要约人向要约人作出的同意要约的意思表示。承诺的效力在于承诺生效意味着合同成立(法律另有规定或者当事人另有约定的除外), 双方当事人由此承担合同产生的权利与义务。A 选项正确。《民法典》第 484 条规定: “以通知方式作出的承诺, 生效的时间适用本法第一百三十七条的规定。承诺不需要通知的, 根据交易习惯或者要约的要求作出承诺的行为时生效。” B 选项正确。《民法典》第 485 条规定: “承诺可以撤回。承诺的撤回适用本法第一百四十一条的规定。” D 选项正确。《民法典》第 488 条规定: “承诺的内容应当与要约的内容一致。受要约人对要约的内容作出实质性变更的, 为新要约。有关合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行

地点和方式、违约责任和解决争议方法等的变更，是对要约内容的实质性变更。” C 选项错误，本题的答案为 C。

2. 【参考答案】 C

【解析】 格式条款，是指当事人为了重复使用而预先拟定，并在订立合同时未与对方协商的条款。我国《民法典》对格式条款有着特殊要求，具体体现在：首先，《民法典》要求提供格式条款的一方应当遵循公平原则确定当事人之间的权利和义务，并采取合理的方式提请对方注意免除或者减轻其责任等与对方有重大利害关系的条款，按照对方的要求，对该条款予以说明。提供格式条款的一方未履行提示或者说明义务，致使对方没有注意或者理解与其有重大利害关系的条款的，对方可以主张该条款不成为合同的内容。其次，格式条款存在无效情形。有下列情形之一的，该格式条款无效：（1）具有民法典第一编第六章第三节和《民法典》第 506 条规定的无效情形；（2）提供格式条款一方不合理地免除或者减轻其责任、加重对方责任、限制对方主要权利；（3）提供格式条款一方排除对方主要权利。最后，对格式条款的理解发生争议的，应当按照通常理解予以解释。对格式条款有两种以上解释，应当作出不利于提供格式条款一方的解释。格式条款和非格式条款不一致的，应当采用非格式条款。因此，本题的答案为 C。

3. 【参考答案】 B

【解析】 缔约过失责任，是指在订立合同过程中，当事人一方因违反其依据诚实信用原则产生的先合同义务，而致另一方信赖利益的损失时所应当承担的损害赔偿责任。可见，缔约过失责任的法理基础是诚实信用原则。本题的答案为 B。

4. 【参考答案】 C

【解析】 《民法典》第 535 条第 1 款规定：“因债务人怠于行使其债权或者与该债权有关的从权利，影响债权人的到期债权实现的，债权人可以向人民法院请求以自己的名义代位行使债务人对相对人的权利，但是该权利专属于债务人自身的除外。” 因此，本题的答案为 C。

5. 【参考答案】 D

【解析】 债权人撤销权是指债权人享有的依诉讼程序申请法院撤销债务人实施的损害债权行为的权利。撤销权由债权人以自己的名义在诉讼上行使。其范围以债权人的债权为限。债权人行使撤销权的必要费用，由债务人负担。债务人影响债权人的债权实现的行为被撤销的，自始没有法律约束力。债权人应当自知道或者应当知道撤销事由之日起 1 年内行使撤销权。自债务人的行为发生之日起 5 年内没有行使撤销权的，撤销权消灭。因此，本题的答案为 D。

6. 【参考答案】 D

【解析】 《民法典》第 469 条规定：“当事人订立合同，可以采用书面形式、口头形式或者其他形式。书面形式是合同书、信件、电报、电传、传真等可以有形地表现所载内容的形式。以电子数据交换、电子邮件等方式能够有形地表现所载内容，并可以随时调取查用的数据电文，视为书面形式。” 因此 ABC 选项均为书面形式，D 选项是口头形式。因此，本题的答案为 D。

7. 【参考答案】 D

【解析】 《民法典》第 536 条规定：“债权人的债权到期前，债务人的债权或者与该债权有关的从权利存在诉讼时效期间即将届满或者未及时申报破产债权等情形，影响债权人的债权实现的，债权人可以代位向债务人的相对人请求其向债务人履行、向破产管理人申报或者作出其他必要的行为。” 因此 D 选项错误。

8. 【参考答案】 B

【解析】 违约责任的特征是：违约责任属于民事责任；违约责任具有相对性；违约责任是当事人不履行合同债务而产生的责任；违约责任是一种财产性民事责任；违约责任具有一定的任意性，可由当事人在法定范围内约定。因此，本题的答案为 B。

9. 【参考答案】 C

【解析】 《民法典》第 512 条规定：“通过互联网等信息网络订立的电子合同的标的为交付商品并采用快递物

流方式交付的，收货人的签收时间为交付时间。电子合同的标的为提供服务的，生成的电子凭证或者实物凭证中载明的时间为提供服务时间；前述凭证没有载明时间或者载明时间与实际提供服务时间不一致的，以实际提供服务的时间为准。电子合同的标的物为采用在线传输方式交付的，合同标的物进入对方当事人指定的特定系统且能够检索识别的时间为交付时间。电子合同当事人对交付商品或者提供服务的方式、时间另有约定的，按照其约定。”因此C选项说法错误，本题的答案为C。

10. 【参考答案】 B

【解析】 本案中，张某与李某约定“对机器转卖所得款张某分6万元，李某分4万元”，该约定未违反意思自治原则，合法有效。因此，张某可请求李某返还6万元。另外，根据《民法典》的相关规定，当事人一方因第三人的原因造成违约的，应当向对方承担违约责任。当事人一方和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。本案中，李某因第三人的原因导致违约，应当向张某承担违约责任，而非侵权。本题的答案为B。

11. 【参考答案】 C

【解析】 《民法典》第490条规定：“当事人采用合同书形式订立合同的，自当事人均签名、盖章或者按指印时合同成立。在签名、盖章或者按指印之前，当事人一方已经履行主要义务，对方接受时，该合同成立。法律、行政法规规定或者当事人约定合同应当采用书面形式订立，当事人未采用书面形式但是一方已经履行主要义务，对方接受时，该合同成立。”因此AB选项正确，C选项错误。C选项的合同不是一定不成立，一方履行主要义务，对方接受时，合同是成立的。《民法典》第491条规定：“当事人采用信件、数据电文等形式订立合同要求签订确认书的，签订确认书时合同成立。当事人一方通过互联网等信息网络发布的商品或者服务信息符合要约条件的，对方选择该商品或者服务并提交订单成功时合同成立，但是当事人另有约定的除外。”D选项正确。因此，本题的答案为C。

12. 【参考答案】 D

【解析】 《民法典》第495条：“当事人约定在将来一定期限内订立合同的认购书、订购书、预订书等，构成预约合同。当事人一方不履行预约合同约定的订立合同义务的，对方可以请求其承担预约合同的违约责任。”因此，ABC选项均构成预约合同。D选项是合同，而不是预约合同。因此，本题的答案为D。

13. 【参考答案】 D

【解析】 《民法典》第503条规定：“无权代理人以被代理人的名义订立合同，被代理人已经开始履行合同义务或者接受相对人履行的，视为对合同的追认。”本题中，甲是无权代理人，以乙的名义订立买卖合同，乙知晓后接受相对人的履行且履行付款义务，视为对合同的追认。D选项正确。

14. 【参考答案】 D

【解析】 《民法典》第533条规定：“合同成立后，合同的基础条件发生了当事人在订立合同时无法预见的、不属于商业风险的重大变化，继续履行合同对于当事人一方明显不公平的，受不利影响的当事人可以与对方重新协商；在合理期限内协商不成的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构变更或者解除合同。人民法院或者仲裁机构应当结合案件的实际状况，根据公平原则变更或者解除合同。”因此，D选项说法错误。当事人可以请求人民法院或者仲裁机构变更或者解除合同，而不仅仅是变更合同。

15. 【参考答案】 B

【解析】 定金是指为担保合同的订立、成立或生效、履行，由当事人一方在合同订立时或者订立后至履行前给付给对方一定数额的金钱或替代物。定金属于约定担保方式，当事人可以约定定金数额，但不得超过主合同金额的20%，超过部分不产生定金的效力。因此，B选项正确。

16. 【参考答案】 A

【解析】 《民法典》第564条规定：“法律规定或者当事人约定解除权行使期限，期限届满当事人不行使的，该权利消灭。法律没有规定或者当事人没有约定解除权行使期限，自解除权人知道或者应当知道解除事由之日起一年内不行使，或者经对方催告后在合理期限内不行使的，该权利消灭。”因此，本题的答案为A。

17. 【参考答案】 B

【解析】 《民法典》第 565 条规定：“当事人一方依法主张解除合同的，应当通知对方。合同自通知到达对方时解除；通知载明债务人在一定期限内不履行债务则合同自动解除，债务人在该期限内未履行债务的，合同自通知载明的期限届满时解除。对方对解除合同有异议的，任何一方当事人均可以请求人民法院或者仲裁机构确认解除行为的效力。当事人一方未通知对方，直接以提起诉讼或者申请仲裁的方式依法主张解除合同，人民法院或者仲裁机构确认该主张的，合同自起诉状副本或者仲裁申请书副本送达对方时解除。”因此，本题的答案为 B。

二、多项选择题

1. 【参考答案】 ABCD

【解析】 一项有效的要约必须具备下列条件：

(1) 要约必须是特定人向相对人发出的意思表示。

(2) 要约必须以缔结合同为目的。非以缔结合同为目的的表示，不属于要约。(3) 要约的内容应具体确定。要约一经相对人承诺即导致合同成立。因此，要约的内容必须具体确定，至少应包括拟订立合同的必备条款，以供相对人考虑是否承诺。(4) 要约必须表明经受要约人承诺，要约人即受该意思表示约束。因此，本题的答案为 ABCD。

2. 【参考答案】 ABC

【解析】 《民法典》第 497 条规定：“有下列情形之一的，该格式条款无效：（一）具有本法第一编第六章第三节和本法第五百零六条规定的无效情形；（二）提供格式条款一方不合理地免除或者减轻其责任、加重对方责任、限制对方主要权利；（三）提供格式条款一方排除对方主要权利。”因此，本题的答案为 ABC。

3. 【参考答案】 ABCD

【解析】 缔约过失责任主要适用于以下情况：假借订立合同，恶意进行磋商；故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况；泄露或者不正当地使用在订立合同过程中知悉的对方商业秘密；其他违背诚实信用原则的行为等。因此，本题的答案为 ABCD。

4. 【参考答案】 ABC

【解析】 《民法典》第 473 条规定：“要约邀请是希望他人向自己发出要约的表示。拍卖公告、招标公告、招股说明书、债券募集办法、基金招募说明书、商业广告和宣传、寄送的价目表等为要约邀请。商业广告和宣传的内容符合要约条件的，构成要约。”因此，本题的答案为 ABC。

5. 【参考答案】 ABCD

【解析】 根据《民法典》的相关规定，当事人就有关合同内容约定不明确，依据《民法典》第 510 条规定仍不能确定的，适用下列规定：质量要求不明确的，按照强制性国家标准履行；没有强制性国家标准的，按照推荐性国家标准履行；没有推荐性国家标准的，按照行业标准履行；没有国家标准、行业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准履行。因此，本题 ABCD 选项全选。

6. 【参考答案】 ACD

【解析】 《民法典》第 527 条规定：“应当先履行债务的当事人，有证据证明对方有下列情形之一的，可以中止履行：（一）经营状况严重恶化；（二）转移财产、抽逃资金，以逃避债务；（三）丧失商业信誉；（四）有丧失或者可能丧失履行债务能力的其他情形。当事人没有确切证据中止履行的，应当承担违约责任。”第 528 条规定：“当事人依据前条规定中止履行的，应当及时通知对方。对方提供适当担保的，应当恢复履行。中止履行后，对方在合理期限内未恢复履行能力且未提供适当担保的，视为以自己的行为表明不履行主要债务，中止履行的一方可以解除合同并可以请求对方承担违约责任。”因此，ACD 选项正确。B 项错误，应是“确切证据”，而不是“证据”。

7. 【参考答案】 ABCD

【解析】 《民法典》第 535 条第 1、2 款规定：“因债务人怠于行使其债权或者与该债权有关的从权利，影响债权人的到期债权实现的，债权人可以向人民法院请求以自己的名义代位行使债务人对相对人的权利，但是该权利专属于债务人自身的除外。代位权的行使范围以债权人的到期债权为限。债权人行使代位权的必要费用，由债务人负担。”因此，本题的答案为 ABCD。

8. 【参考答案】 ABCD

【解析】 《民法典》第 563 条第 1 款规定：“有下列情形之一的，当事人可以解除合同：（一）因不可抗力致使不能实现合同目的；（二）在履行期限届满前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务；（三）当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；（四）当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；（五）法律规定的其他情形。”因此，本题的答案为 ABCD。

9. 【参考答案】 ABCD

【解析】 《民法典》第 538 条规定：“债务人以放弃其债权、放弃债权担保、无偿转让财产等方式无偿处分财产权益，或者恶意延长其到期债权的履行期限，影响债权人的债权实现的，债权人可以请求人民法院撤销债务人的行为。”因此，ABCD 选项全选。

10. 【参考答案】 ABD

【解析】 A 选项说法错误。《民法典》第 539 条规定：“债务人以明显不合理的低价转让财产、以明显不合理的高价受让他人财产或者为他人的债务提供担保，影响债权人的债权实现，债务人的相对人知道或者应当知道该情形的，债权人可以请求人民法院撤销债务人的行为。”本案中，孔某将其市值 110 万元的房屋以 105 万元卖给赖某，不属于以明显低价转让，且题干也未明示受让人赖某对此知情。因此，张某不能以此为由请求法院撤销孔某与赖某之间的买卖合同。B 选项说法错误。《民法典》第 215 条规定：“当事人之间订立有关设立、变更、转让和消灭不动产物权的合同，除法律另有规定或者当事人另有约定外，自合同成立时生效；未办理物权登记的，不影响合同效力。”据此可知，房屋买卖合同的效力与房屋产权是否过户无关。本题中，房屋买卖合同自双方达成合意时成立并生效，并不以房屋过户为生效要件。C 选项说法正确。《民法典》第 154 条规定：“行为人与相对人恶意串通其损害他人合法权益的民事法律行为无效。”据此可知，如张某能举证孔某、赖某构成恶意串通，则孔某、赖某买卖合同无效。D 选项说法错误。本题中，房屋尚未过户，房屋产权仍属孔某所有，张某与孔某间的债权债务关系可以通过协商、仲裁、起诉等方式进一步确认偿还方式，但张某无权直接取得房屋的所有权以实现其债权。因此，本题的答案为 ABD。

11. 【参考答案】 AC

【解析】 《民法典》第 588 条规定：“当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金或者定金条款。定金不足以弥补一方违约造成的损失，对方可以请求赔偿超过定金数额的损失。”AC 选项正确。

12. 【参考答案】 ACD

【解析】 以双方当事人是否互负给付义务为标准，可以将合同分为单务合同和双务合同。单务合同是指仅有一方负担给付义务的合同，单务合同不发生风险负担问题。B 选项错误。其他说法均正确。

13. 【参考答案】 ABD

【解析】 这道题目是对法定解除权有关知识的考查。《民法典》第 563 条第 1 款规定：“有下列情形之一的，当事人可以解除合同：（一）因不可抗力致使不能实现合同目的；（二）在履行期限届满前，一方当事人明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务；（三）当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；（四）当事人一方迟延履行债务或者有其他违约情形致使不能实现合同目的；（五）法律规定的其他情形。”A 选项中，甲未按照合同约定于 4 月 5 日前向乙交付钢材，构成违约。但是一方不履行合同义务，对方并不能由此获得解除权，必须以尽“催告义务”且忍耐一个“合理期限”为要件，因此，此案中甲尚未催告并容忍一定期限，不能当然地获得合同解除权。B 选项中，甲已经完成了合同中的主要义务，交付了大部分钢材。《民法典》上述规定的第（3）项要求一方当事人迟延履行主要义务，本案中甲已经履行了主要义务，虽然仍有小部分义务尚未履行，乙不具有解除权，只能要求甲承担违约责任。C 选项中，乙出卖给甲的电视机没有声音，这已经影响了电视机的正常使用，使甲购买电视机的目的不能实现，属于根本违约的情形，符合《民法典》上述规定第（4）项“致使不能实现合同目的”的情形，因此甲具有法定解除权。D 选项中，甲购买到的电视总体品质良好，只是稍有“雪花”，这没有影响合同目的的实现，也没有构成根本违约，甲没有法定解除权。

三、简答题

1. 【参考答案】

- (1) 合同订立通常要经过要约与承诺两个阶段；
- (2) 要约是当事人一方向对方发出的希望与对方订立合同的意思表示；
- (3) 承诺是受要约人向要约人作出的同意要约的意思表示。

2. 【参考答案】

- (1) 当事人之间存在有效合同。
- (2) 客观上有违约行为，主要表现为不履行和不当履行。
- (3) 不存在免责事由。

四、法条分析题

1. 【参考答案】 (1) 缔约过失责任是指订立合同过程中，当事人方因违反诚实信用原则产生的先合同义务，而致另一方信赖利益损失时应当承担的损害赔偿赔偿责任。其构成要件为：一方违背依诚实信用原则应负的先合同义务；他方因此遭受信赖利益损失；两者之间有因果关系；违反先合同义务一方有过失。

(2) 假借是指根本没有与对方订立合同的目的，与对方谈判只是个借口，目的在于损耗对方或者他人利益。恶意是指故意给对方造成损害的主观心理状态，它不仅包括行为人主观上并没有谈判意图，还包括行为人主观上具有给对方造成损害的目的和动机。

(3) 故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，从行为性质上看，属于缔约过程中的欺诈行为。在缔约过程中，因行为人实施欺诈行为，使得对方陷入错误认识。

(4) 其他违背诚信原则的行为是指本条前两项所规定以外的各种违反诚实信用原则，造成他人信赖利益损失的缔约过失行为，包括泄露或不正当地使用商业秘密的行为，违反有效要约的行为成因过错导致合同无效或被撤销而致另一方当事人信赖利益损失等情形。

(5) 赔偿信赖利益损失，包括缔约费用、准备履行合同所支出的费用，丧失与第三人订立合同的机会所造成的损失。

2. 【参考答案】 (1) 全面履行是指当事人按照合同约定的标的、数量、质量、履行期限、履行地点、履行方式，全面完成合同义务。

(2) 诚信原则是指当事人应本着诚实、守信、善意的态度履行合同义务，不得滥用权力或故意规避义务。

(3) 本条第2款规定的义务在性质上属于附随义务，该义务是基于诚实信用原则产生的依附于合同主义务上的义务。附随义务不同于主合同义务：主合同义务属于给付义务，取决于当事人的约定；附随义务并非属于给付义务，是法律规定的一种合同履行过程的附随性义务。

3. 【参考答案】 (1) 同时履行抗辩权的成立条件有：须当事人就同一双务合同互负债务；须双方互负的债务均届至清偿期；须对方未履行债务或履行债务不符合约定；须双方的对待给付是可能履行的。

(2) 同时履行是指合同的履行没有先后顺序之分，当事人在合同中也没有就合同履行顺序作出约定，双方当事人应当同时履行义务的情形。

(3) 同时履行抗辩权的效力主要体现在：双方为履行或者履行债务不符合约定时，有拒绝履行自有债务的权利。如果对方履行了债务，该权利即行消灭。

4. 【参考答案】 (1) 侵权责任和违约责任发生竞合的条件有：当事人之间须存在合同关系的侵权的事实；当事人要有过错，且违约责任的过错和侵权责任的过错是同一的；要符合两种请求权的构成条件；必须有损害结果；责任具有不同的赔偿范围。

(2) 违约责任和侵权责任发生竞合的主要原因有：当事人实施了侵权性的违约行为出侵权行为直接构成违约的原因；当事人实施了违约性的侵权行为，即违约行为造成了侵权的后果。

(3) 在违约责任与侵权责任发生竞合时，受损害方有权选择其中的一种责任要求对方承担。

五、案例分析题

1. 【参考答案】 (1) 法院应支持乙商业银行的请求。《民法典》第 535 条第 1 款规定：“因债务人怠于行使其债权或者与该债权有关的从权利，影响债权人的到期债权实现的，债权人可以向人民法院请求以自己的名义代位行使债务人对相对人的权利，但是该权利专属于债务人自身的除外。” 本案中，甲公司怠于行使对丙公司的债权，损害了债权人乙商业银行的利益，因此，乙商业银行有权行使代位权，请求人民法院执行丙公司的财产以偿还甲公司的借款。

(2) 花费的 3000 元费用应由甲公司承担。《民法典》第 535 条第 2 款规定：“代位权的行使范围以债权人的到期债权为限。债权人行使代位权的必要费用，由债务人负担。”

2. 【参考答案】 (1) 乙公司不能行使撤销权。依据《民法典》的有关规定，要约人以确定承诺期限或者其他形式明示要约不可撤销，要约不得撤销。本案中，乙公司在要约中确定了承诺期限为 6 月 20 日前，因此，此要约不能撤销。

(2) 甲公司发出的承诺视为新要约。《民法典》第 486 条规定：“受要约人超过承诺期限发出承诺，或者在承诺期限内发出承诺，按照通常情形不能及时到达要约人的，为新要约；但是，要约人及时通知受要约人该承诺有效的除外。” 本案中，甲公司超过承诺期限才发出承诺，并且，乙公司未通知承认该承诺有效。因此，甲公司的行为应视为是一个新要约。

3. 【参考答案】 (1) 赵某的诉讼请求有法律依据。李某与赵某之间的合同属于显失公平的买卖合同，且显失公平系由于赵某欠缺交易经验所致。《民法典》第 151 条规定：“一方利用对方处于危困状态、缺乏判断能力等情形，致使民事法律行为成立时显失公平的，受损害方有权请求人民法院或者仲裁机构予以撤销。” 因此，赵某有权依据《民法典》的规定，请求法院撤销合同。

(2) 法院应根据《民法典》的规定撤销该花瓶买卖合同，并要求李某将花瓶退还给赵某，赵某将收到的花瓶款退还给李某。

4. 【参考答案】 (1) 该合同属于无效合同。《民法典》第 153 条第 1 款规定：“违反法律、行政法规的强制性规定的民事法律行为无效。但是，该强制性规定不导致该民事法律行为无效的除外。” 甲公司与乙公司之间的买卖合同属于违反法律、行政法规强制性规定的合同，故为无效合同。

(2) 由于合同为无效合同，合同自始没有法律拘束力，因此法院应驳回甲公司的诉讼请求。同时，甲公司和乙公司的交易损害了国家利益，法院可以采取民事制裁措施，没收双方用于交易的财产。

5. 【参考答案】 (1) 此案的纠纷是因农场的原因而导致，农场没有理解要约和要约邀请的区别。果品公司给农场的传真询问农场是否有货源，虽然该公司在给农场的传真中提出了具体数量和品种，但同时希望农场回电通报情况。因此，果品公司的传真具有要约邀请的特点。农场没有按果品公司的传真要求通报情况，在直接向果品公司发货后，才向果品公司回电的行为，因没有要约而不具有承诺的性质，相反倒具有要约的性质。在此情况下如果果品公司接收这批货，这一行为就具有承诺性质，合同就成立。但由于果品公司拒绝接收货物，故此买卖没有承诺，合同不成立。

(2) 基于上述原因，法院判决农场败诉，果品公司不负赔偿责任。