

【章节提要】

本章几乎所有内容都是重点，考点涵盖考试的所有题型。需要注意区分的是担保物权的生效和担保物权合同的生效。另外，还需要注意区分留置权的成立和留置权的实现。

一、单项选择题

1. 下列不属于担保物权特征的是（ ）  
A. 物上代位性            B. 弹力性  
C. 从属性                D. 不可分性
2. 关于担保物权，下列说法不正确的是（ ）  
A. 《民法典》列举的担保物权中，只有留置权是法定担保物权  
B. 典当涉及的担保方式仅限于质押和房地产抵押  
C. 同一债权上不可同时存在物的担保和人的担保  
D. 留置权的客体仅限于他人动产
3. 在动产浮动抵押中，抵押权自（ ）时设立  
A. 抵押合同生效时            B. 抵押合同订立时  
C. 抵押合同登记时            D. 抵押合同备案时
4. 根据《民法典》的规定，担保物权消灭的情形不包括（ ）  
A. 债务人放弃担保物权  
B. 主债权消灭  
C. 担保物权实现  
D. 法律规定的担保物权消灭的其他情形
5. 关于抵押权的特征，下列说法不正确的是（ ）  
A. 抵押权是一种约定担保物权  
B. 抵押权的客体仅限于不动产  
C. 抵押财产在抵押期间仍由抵押人占有  
D. 不动产抵押权采取登记设立主义
6. 关于质权的特征，下列说法不正确的是（ ）  
A. 质押合同是实践性合同，自质押财产交付时生效  
B. 质权人在债务履行期限届满前，与出质人约定债务人不履行到期债务时质押财产归债权人所有的，只能依法就质押财产优先受偿  
C. 质权是转移占有的担保物权  
D. 质权是约定担保物权
7. 关于留置权的特征，下列说法不正确的是（ ）  
A. 物权具有追及力，因此留置权也具有追及力  
B. 留置权的设立不以合同为依据  
C. 留置权的客体仅限于动产  
D. 当事人约定不得留置的动产，债权人不得留置
8. 关于抵押合同中双方当事人的权利义务，不正确的是（ ）

## 天任考研

- A. 抵押人可以同时同一抵押财产上设立多个抵押权  
B. 抵押人转让抵押财产时应当及时通知抵押权人  
C. 抵押权可以将抵押权与债权分离单独转让或者用作债权的担保  
D. 抵押权人不得妨碍抵押人正常行使抵押财产的所有权
9. 以下不属于最高额抵押特征的是 ( )  
A. 适用范围的限定性  
B. 从属性  
C. 所担保债权的不确定性  
D. 以上均不属于最高额抵押的特征
10. 甲和乙签订了质押合同, 约定甲将其汽车出质给乙, 乙借给甲 10 万元。乙交付了款项后, 甲一直不交付汽车。下列选项正确的是 ( )  
A. 借款合同生效, 质押合同不生效, 质权未设立  
B. 借款合同生效, 质押合同生效, 质权未设立  
C. 借款合同不生效, 质押合同生效, 权已设立  
D. 借款合同不生效, 质押合同不生效, 质权已设立
11. 下列选项中, 既能成为质权客体, 又能成为抵押权客体的是 ( )  
A. 汽车  
B. 建设用地使用权  
C. 知识产权中的财产权利  
D. 房屋
12. 下列选项中不能成为权利质权的客体的是 ( )  
A. 存款单  
B. 注册商标专用权  
C. 现有的以及将有的应收账款  
D. 土地承包经营权
13. 张某的奶牛病了, 张某带奶牛到兽医李某处医牛, 医疗费 200 元。张某觉得太贵, 不愿意支付, 李某遂将奶牛扣下, 告诉张某如果 10 日内不交 200 元钱, 就把奶牛卖了抵债。张某不同意, 但是没有办法, 只好先回家了。下列说法正确的是 ( )  
A. 李某有权直接变卖奶牛抵偿医疗费  
B. 如张某未在 10 日内支付医疗费, 则李某可以变卖奶牛抵偿医疗费  
C. 张某应在李某给予的 60 日以上的期间支付医疗费, 否则李某可以变卖奶牛抵偿医疗费  
D. 张某应在 30 日以内的期间支付医疗费, 否则李某可以变卖奶牛抵偿医疗费
14. 下列关于质权的表述, 错误的是 ( )  
A. 质权是转移占有的担保物权  
B. 质押合同是实践性合同  
C. 现有的以及将有的应收账款可以出质  
D. 质权效力及于质权财产的代位物
15. 下列情形中乙享有留置权的是 ( )  
A. 甲雇乙为其开车, 甲不支付工资, 乙将甲交由其保管的一批货物留置

- B. 甲将房屋出租给乙，后甲解除租赁合同却拒不返还租金，乙将该房屋留置
- C. 甲公司欠乙公司 20 万元，乙公司将甲公司的一辆货车开走并主张留置权
- D. 甲公司未按照约定向乙公司支付一批钢材的货款，乙便将甲交由其保管的一批热水器留置

16. 根据法律规定，海域使用权（ ）

- A. 可以抵押
- B. 不可以抵押
- C. 可以质押
- D. 可以留置

17. 以基金份额出质的，质权设立时间为（ ）

- A. 权利凭证交付时
- B. 办理出质登记时
- C. 签订质押合同时
- D. 达成质押合意时

18. 下列关于动产抵押的说法中，正确的是（ ）

A. 动产抵押担保的主债权是抵押物的价款，标的物交付后 10 日内办理抵押登记的，该抵押权人优先于抵押物买受人的其他担保物权人受偿，但是留置权人除外

B. 动产抵押担保的主债权是抵押物的价款，标的物交付后 60 日内办理抵押登记的，该抵押权人优先于抵押物买受人的其他担保物权人受偿，但是留置权人除外

C. 动产抵押担保的主债权是抵押物的价款，标的物交付后 15 日内办理抵押登记的，该抵押权人优先于抵押物买受人的其他担保物权人受偿，但是留置权人除外

D. 动产抵押担保的主债权是抵押物的价款，标的物交付后 30 日内办理抵押登记的，该抵押权人优先于抵押物买受人的其他担保物权人受偿，但是留置权人除外

## 二、多项选择题

1. 下列选项中可以成为担保物权客体的是（ ）

- A. 财产权利
- B. 人身权利
- C. 动产
- D. 不动产

2. 根据《民法典》的规定，下列选项中可以成为抵押权客体的是（ ）

- A. 土地所有权
- B. 建设用地使用权
- C. 宅基地使用权
- D. 交通运输工具

3. 动产浮动抵押中，会导致抵押财产确定的情形是（ ）

- A. 债务履行期限届满，债权未实现
- B. 抵押人被宣告破产或者解散
- C. 当事人约定的实现抵押权的情形
- D. 严重影响债权实现的其他情形

4. 抵押担保的范围包括（ ）

- A. 主债权
- B. 利息
- C. 违约金
- D. 实现抵押权的费用

5. 下列关于权利质权的说法中，正确的是（ ）

A. 以汇票、本票、支票、债券、存款单、仓单、提单出质的，质权自权利凭证交付质权人时设立

B. 以汇票、本票、支票、债券、存款单、仓单、提单出质没有权利凭证的，质权自办理

出质登记时设立

- C. 以汇票、本票、支票、债券、存款单、仓单、提单出质的，必须签订书面合同
- D. 以汇票、本票、支票、债券、存款单、仓单、提单出质的，无须签订书面合同
- 6. 关于动产抵押权的顺位，以下说法正确的是（ ）
  - A. 已经登记的抵押权先于未登记的受偿
  - B. 抵押权都登记的按照登记时间的先后顺序受偿
  - C. 抵押权登记顺序相同的，按照债权比例受偿
  - D. 抵押权均未登记的，按照债权比例受偿
- 7. 抵押权的实现方式包括（ ）
  - A. 赔偿
  - B. 折价
  - C. 拍卖
  - D. 变卖
- 8. 下列选项中可以成为权利质权客体的是（ ）
  - A. 知识产权中的财产权利
  - B. 现有的以及将有的应收账款
  - C. 可以转让的基金份额
  - D. 债券
- 9. 李某是王某的债务人，李某将名下的一处不动产抵押给王某并办理登记。后李某又将不动产抵押给陈某，但未办理登记。若李某要转让该不动产(当事人无特别约定)，应当( )
  - A. 经过王某的同意
  - B. 经过王某和陈某的同意
  - C. 王某能够证明该不动产转让可能损害抵押权的，可以请求李某将转让所得的价款向王某提前清偿债务或者提存
  - D. 不必经过王某的同意
- 10. 王某将一件家具交给李某进行翻新处理，并约定在取回家具时支付翻新费用。李某完成工作后通知王某前来取货并付款，但王某拒绝支付款项，李某遂将家具留置。下列选项正确的是（ ）
  - A. 李某可对家具行使留置权
  - B. 李某在宽限期届满后可对家具行使优先受偿权
  - C. 由于王某和李某事先未约定宽限期，因此李某不能行使优先受偿权
  - D. 李某行使优先受偿权的宽限期为 60 日以上
- 11. 甲向乙借款 10 万元，并以一辆汽车作抵押，并办理抵押登记。随后甲又把汽车质押给丙。丙在占有汽车期间，将汽车交给丁保养，因丙拒绝支付保养费用，丁留置该汽车。下列说法正确的是（ ）
  - A. 丁优先于乙受偿
  - B. 丙优先于乙受偿
  - C. 乙优先于丙受偿
  - D. 丙优先于丁受偿
- 12. 下列选项中属于留置权人和质权人都享有的权利的是（ ）
  - A. 孳息收取权
  - B. 优先受偿权
  - C. 担保物使用权
  - D. 保管担保物的必要费用请求权

13. 留置权的消灭事由包括（ ）

- A. 留置物毁损灭失
- B. 留置权人对留置物丧失占有
- C. 留置权人接受债务人另行提供的担保
- D. 主债权消灭

14. 甲公司向乙银行贷款，丙公司作为甲公司的连带责任保证人，同时甲公司将自己所有的办公楼作为抵押，丁公司也以自己所有的厂房作为抵押担保乙银行对甲公司的债权。甲公司、丙公司未与乙银行约定甲公司、丙公司和丁公司之间的担保顺序和比例。甲公司到期无力还本付息。下列乙银行实现自己债权的方式，正确的有（ ）

- A. 乙银行应当先就甲公司提供的办公楼行使抵押权
- B. 仍有未实现的债权的，乙银行可以就丁公司提供的厂房行使抵押权
- C. 仍有未实现的债权的，乙银行可以要求丙公司承担保证责任
- D. 乙银行可以首先要求丙公司承担保证责任

15. 下列财产不可以抵押的有（ ）

- A. 依法被查封的房产
- B. 权属不明的汽车
- C. 建设用地使用权
- D. 宅基地

### 三、简答题

1. 简述担保物权的特征。
2. 简述留置权的成立要件。

### 四、法条分析题

1. 《民法典》第 394 条规定：“为担保债务的履行，债务人或者第三人不转移财产的占有，将该财产抵押给债权人的，债务人不履行到期债务或者发生当事人约定的实现抵押权的情形，债权人有权就该财产优先受偿。”

前款规定的债务人或者第三人为抵押人，债权人为抵押权人，提供担保的财产为抵押财产。”

请分析？

- (1) 抵押权的特征。
- (2) 如何理解本条“债务人不履行到期债务或者发生当事人约定的实现抵押权的情形”之规定？该规定的适用条件是什么？
- (3) 如何理解本条“优先受偿”之规定？

2. 《民法典》第 420 条规定：“为担保债务的履行，债务人或者第三人对一定期间内将要连续发生的债权提供担保财产的，债务人不履行到期债务或者发生当事人约定的实现抵押权的情形，抵押权人有权在最高债权额限度内就该担保财产优先受偿。”

最高额抵押权设立前已经存在的债权，经当事人同意，可以转入最高额抵押担保的债权范围。”

请分析：

- (1) 最高额抵押权的特征。
- (2) 如何理解本条第 1 款中“一定期间内将要连续发生的债权”的含义？

(3) 如何理解本条第 1 款中“最高债权额限度内”的含义?

### 五、案例分析题

4月1日,甲公司将其小汽车作价20万元卖给乙公司,双方于当日签订了书面买卖合同,乙公司已经付款,但甲公司尚未将该车交付给乙公司。

4月3日,甲公司又将该车作价25万元卖给不知情的丙公司,双方于当日签订了书面买卖合同,甲公司于4月5日将该车交付给丙公司,并于4月8日办理了所有权变更登记手续。

4月10日,丙公司将该车出租给丁公司,双方于当日签订了书面租赁合同,租赁期限为6个月。4月15日,丙公司向丁公司交付该车。

4月20日,丙公司又将该车抵押给戊公司,双方于当日签订了书面抵押合同,并于4月25日办理了抵押登记。

请根据上述材料,回答下列问题并说明理由:

- (1) 由于乙公司不能取得该车的所有权,乙公司是否有权请求甲公司承担违约责任?
- (2) 丙公司自何时起取得该车的所有权?
- (3) 戊公司的抵押权何时设立?
- (4) 戊公司的抵押权是否可以对抗丁公司的租赁关系?

## 【第十三章习题参考答案及解析】

### 一、单项选择题

1. 【参考答案】 B

【解析】 担保物权的特征包括:(1) 优先受偿性。就特定物或权利享有担保物权的权利人可以就担保物的价值优先于债务人的普通债权人而受偿。(2) 从属性。担保物权是为担保债权受偿而设定的,从属于所担保的债权。(3) 不可分性。担保物权的不可分性是指债权人在全部债权受清偿前,可就担保物的全部行使其权利。(4) 物上代位性。这是指担保物因毁损、灭失或者被征收而得赔偿金、补偿金或者保险金时,该赔偿金、补偿金或者保险金即是担保物的代替物,担保物权人可就其行使权利。弹力性是所有权的特征。因此,本题的答案为,

2. 【参考答案】 C

【解析】 留置权是指按照合同约定占有债务人动产的债权人,于债务人不履行债务时留置该动产并以其价值优先受偿的权利。其特征是:(1) 留置权属于法定担保物权,其产生是基于法律的直接规定,无须合同当事人之间有特别约定;(2) 留置权的标的物限于动产;(3) 留置权不具有追及力,留置权人丧失对留置财产的占有即丧失留置权。AD选项正确。债权上存在的人的担保称作保证,物的担保即担保物权,二者可以并存。C选项错误。因此,本题的答案为C。

3. 【参考答案】 A

【解析】 《民法典》第403条规定:“以动产抵押的,抵押权自抵押合同生效时设立;未经登记,不得对抗善意第三人。”因此,本题的答案为A。

4. 【参考答案】 A

【解析】 担保物权是指以确保债务清偿为目的,而在债务人或者第三人的特定物或者



权利上设立的定限物权。担保物权的目的在于担保债权的实现，而不是对担保物进行使用收益；担保物可以是债务人的财产，也可以是第三人的财产。债务人无权放弃担保物权。担保物权是从物权，随主债权的消灭而消灭。因此，本题的答案为A。

5. 【参考答案】 B

【解析】 抵押权是指债权人对于债务人或第三人提供的不转移占有而作为债务履行担保的财产，在债务人不履行债务时可以就该抵押物的价值优先受偿的权利。抵押权的特征表现在：首先抵押权是一种约定担保物权，其内容为就抵押物的价值优先受偿。其次，抵押权的标的物是债务人或第三人提供为担保的特定财产，该财产可以是动产、不动产，也可以是某种财产权利。最后，抵押权是不转移占有的担保物权，在抵押期间，抵押物仍由抵押人占有。因此，本题的答案为B。

6. 【参考答案】 A

【解析】 质权是指债务人或者第三人将其动产或财产权利证书移交给债权人占有，以此作为履行债务的担保，在债务人不履行债务时，债权人以该动产或权利证书上载明的财产权利的价值优先受偿的权利。在质权关系中，提供担保财产的债务人或第三人称为出质人，享有质权的债权人称为质权人，出质人提供的担保财产称为质押财产。质权自质押财产交付时成立，但质押合同无此限制。因此，本题的答案为A。

7. 【参考答案】 A

【解析】 留置权是指按照合同约定占有债务人动产的债权人，于债务人不履行债务时，得留置该动产并以其价值优先受偿的权利。其特征是：（1）留置权属于法定担保物权，其产生是基于法律的直接规定，无须合同当事人之间有特别约定；（2）留置权的标的物限于动产；（3）留置权不具有追及力，留置权人丧失对留置财产的占有即丧失留置权。因此，物权的追及力不适用于留置权。本题的答案为A。

8. 【参考答案】 C

【解析】 根据《民法典》第407条的规定，抵押权不得与债权分离而单独转让或者作为其他债权的担保。因此C选项说法错误，本题选C。《民法典》修改了《物权法》对抵押财产转让的规定。根据《民法典》的规定，抵押期间，抵押人可以转让抵押财产。当事人另有约定的，按照其约定。抵押财产转让的，抵押权不受影响。抵押人转让抵押财产的，应当及时通知抵押权人。抵押权人能够证明抵押财产转让可能损害抵押权的，可以请求抵押人将转让所得的价款向抵押权人提前清偿债务或者提存。转让的价款超过债权数额的部分归抵押人所有，不足部分由债务人清偿。因此B选项说法正确。抵押期间，抵押人转让财产不再需要抵押权人同意。

9. 【参考答案】 B

【解析】 最高额抵押是指在预定的最高债权额限度内，为担保一定期间内将要连续发生的债权的清偿而设立的抵押。最高额抵押的特征是：（1）所担保的债权的不确定性；（2）适用范围的限定性；（3）非从属性。最高额抵押不以某一特定债权的存在为条件。最高额抵押担保的债权确定前，部分债权转让的，除当事人另有约定外，最高额抵押权不得转让。抵押期间某一具体债权消灭，最高额抵押权并不因此消灭。因此，本题的答案为B。

10. 【参考答案】 B

【解析】 在法硕考试的范围内，常见的实践性合同主要有定金合同、自然人借款合同、保管合同等。根据法硕考试的观点，质押合同是诺成性合同，不以交付为生效要件；质权的

设立以交付为要件。因此，本题的答案为B。

11. 【参考答案】 A

【解析】 抵押权的客体包括动产、不动产和权利，质权的客体包括动产和权利，其中，两种担保物权的重合客体是动产和权利，但权利的内涵不同。抵押权客体的权利主要指建设用地使用权、海域使用权等权利。质权客体的权利包括：（1）汇票、本票、支票；（2）债券、存款单；（3）仓单、提单；（4）可以转让的基金份额、股权；（5）可以转让的注册商标专用权、专利权、著作权等知识产权中的财产权；（6）现有的以及将有的应收账款；（7）法律、行政法规规定可以出质的其他财产权利。因此，本题的答案为A。

12. 【参考答案】 D

【解析】 见上一题的参考答案。

13. 【参考答案】 C

【解析】 根据《民法典》的相关规定，留置权人与债务人应当约定留置财产后的债务履行期限；没有约定或者约定不明确的，留置权人应当给债务人60日以上履行债务的期限，但鲜活易腐等不易保管的动产除外。债务人逾期未履行的，留置权人可以与债务人协议以留置财产折价，也可以就拍卖、变卖留置财产所得的价款优先受偿。本题中，李某提出张某应在10日内支付医疗费，但是张某未同意，因此李某并未就留置奶牛后的债务履行期限达成一致，李某应当确定不少于60日的债务履行期限，张某逾期不付费，李某才有权行使自己的留置权，所以10日后李某不能直接变卖奶牛抵偿医疗费。综上，本题的答案为C。

14. 【参考答案】 B

【解析】 质押合同是诺成性合同，出质人未按约定移交质押财产的，应当承担违约责任，但合同生效不等于质权设立，质权于质押财产交付时设立。故B选项错误。

15. 【参考答案】 D

【解析】 本题考察留置权成立的条件。A选项不具有牵连关系，B选项不动产不得留置，C选项不属于合法占有动产。故此，只有D选项中的乙享有留置权（企业之间的留置不受“有牵连关系”的限制）。

16. 【参考答案】 A

【解析】 《民法典》新增“海域使用权”为可以抵押的财产，A选项正确，B选项错误。《民法典》规定的可以质押的权利中，没有海域抵押权，C选项错误。留置权的客体是动产，不包括权利，D选项错误。因此，本题的答案为A。

17. 【参考答案】 B.

【解析】 《民法典》第443条规定：“以基金份额、股权出质，质权自办理出质登记时设立。基金份额、股权出质后，不得转让但是出质人与质权人协商同意的除外。出质人转让基金份额、股权所得的价款，应当向质权人提前清偿债务或者提存。”因此，本题的答案为B。

18. 【参考答案】 A

【解析】 《民法典》第416条规定：“动产抵押担保的主债权是抵押物的价款，标的物交付十日内办理抵押登记的，该抵押权人优先于抵押物买受人的其他担保物权人受偿，但是留置权人除外。”A选项正确。

## 二、多项选择题

1. 【参考答案】 ACD



【解析】担保物权的客体中的权利只包括财产权利，不包括人身权利。因此，本题的答案为ACD。

2. 【参考答案】 BD

【解析】根据《民法典》的规定，可以抵押的财产必须是债务人或者第三人有权处分的财产，具体包括：（1）建筑物和其他土地附着物；（2）建设用地使用权；（3）海域使用权；（4）生产设备、原材料、半成品、产品；（5）正在建造的建筑物、船舶、航空器；（6）交通运输工具；（7）法律、行政法规未禁止抵押的其他财产。抵押人可以将前述所列财产一并抵押。《民法典》第399条规定：“下列财产不得抵押：（一）土地所有权；（二）宅基地、自留地、自留山等集体所有土地的使用权，但是法律规定可以抵押的除外；（三）学校、幼儿园、医疗机构等为公益目的成立的非营利法人的教育设施、医疗卫生设施和其他公益设施；（四）所有权、使用权不明或者有争议的财产；（五）依法被查封、扣押、监管的财产；（六）法律、行政法规规定不得抵押的其他财产。”因此，本题的答案为BD。

3. 【参考答案】 ABCD

【解析】《民法典》第396条规定：“企业、个体工商户、农业生产经营者可以将现有的以及将有的生产设备、原材料、半成品、产品抵押，债务人不履行到期债务或者发生当事人约定的实现抵押权的情形，债权人有权就抵押财产确定时的动产优先受偿。”《民法典》第411条规定：“依据本法第三百九十六条规定设定抵押的，抵押财产自下列情形之一发生时确定：（一）债务履行期限届满，债权未实现；（二）抵押人被宣告破产或者解散；（三）当事人约定的实现抵押权的情形；（四）严重影响债权实现的其他情形。”因此本题ABCD四项全选。

4. 【参考答案】 ABCD

【解析】《民法典》第389条规定：“担保物权的担保范围包括主债权及其利息、违约金、损害赔偿金、保管担保财产和实现担保物权的费用。当事人另有约定的，按照其约定。”因此，本题的答案为ABCD。

5. 【参考答案】 ABD

【解析】《民法典》第441条规定：“以汇票、本票、支票、债券、存款单、仓单、提单出质的，质权自权利凭证交付质权人时设立；没有权利凭证的，质权自办理出质登记时设立。法律另有规定的，依照其规定”因此AB选项正确。《民法典》删除了“当事人应当订立书面合同”的规定，也就是说权利出质无须签订书面合同。D选项正确，C选项错误。因此，本题的答案为ABD。

6. 【参考答案】 ABD

【解析】《民法典》第414条规定：“同一财产向两个以上债权人抵押的，拍卖、变卖抵押财产所得的价款依照下列规定清偿：（一）抵押权已经登记的，按照登记的时间先后确定清偿顺序；（二）抵押权已经登记的先于未登记的受偿；（三）抵押权未登记的，按照债权比例清偿。其他可以登记的担保物权，清偿顺序参照适用前款规定。”因此本题的答案为ABD。《民法典》删除了《物权法》中“顺序相同的，按照债权比例清偿”的规定。

7. 【参考答案】 BCD

【解析】抵押权的实现方式主要有两种：一是与抵押人协议以抵押物折价，取得抵押物的所有权，但这种协议不得损害其他债权人的利益。否则，其他债权人可以请求人民法院撤销该协议。二是抵押权人与抵押人未就抵押权实现方式达成协议的，抵押权人可以请求人

民法院拍卖、变卖抵押财产。抵押财产折价或者变卖的，应当参照市场价格。因此，本题的答案为BCD。

8. 【参考答案】 ABCD

【解析】 根据《民法典》的相关规定，债务人或者第三人有权处分的下列权利可以出质：（1）汇票、本票、支票；（2）债券、存款单；（3）仓单、提单；（4）可以转让的基金份额、股权；（5）可以转让的注册商标专用权、专利权、著作权等知识产权中的财产权；（6）现有的以及将有的应收账款；（7）法律、行政法规规定可以出质的其他财产权利。因此，本题的答案为ABCD。

9. 【参考答案】 CD

【解析】 根据《民法典》的相关规定，抵押期间，抵押人可以转让抵押财产。当事人另有约定的，按照其约定。抵押财产转让的，抵押权不受影响。抵押人转让抵押财产的，应当及时通知抵押权人。抵押权人能够证明抵押财产转让可能损害抵押权的，可以请求抵押人将转让所得的价款向抵押权人提前清偿债务或者提存。转让的价款超过债权数额的部分归抵押人所有，不足部分由债务人清偿。因此，本题的答案为CD。

10. 【参考答案】 ABD

【解析】 留置权的成立应当具备以下要件：

（1）债权人根据特定合同已占有属于债务人所有的动产；（2）债权人对该动产的占有与其债权的发生有牵连关系，即出自同一个法律关系但企业之间留置的除外；（3）债务已届清偿期而债务人仍未履行债务；（4）符合法律规定和当事人的约定并且不违背公序良俗。满足上述条件时，债权人即享有留置权。但债权人欲行使留置权还必须给债务人六十日以上履行债务的期间。因此，本题的答案为ABD。

11. 【参考答案】 AC

【解析】 《民法典》第456条规定：“同一动产上已经设立抵押权或者质权，该动产又被留置的，留置权人优先受偿。”因此丁最优先。《民法典》第415条规定：“同一财产既设立抵押权又设立质权的，拍卖、变卖该财产所得的价款按照登记、交付的时间先后确定清偿顺序。”本题中，乙的抵押权登记在先，丙的质权交付在后，因此乙优先于丙受偿，丁优先于乙受偿，AC选项正确。

12. 【参考答案】 ABD

【解析】 质权人的权利包括：占有质押财产；收取质押财产的孳息；保全质权；优先受偿。留置权人享有下列权利：留置标的物；收取留置物所生孳息并用以抵偿债权；必要时适当使用留置物；请求债务人偿还因保管留置物所支付的必要费用；就留置物的价值优先受偿。因此，本题的答案为ABD。

13. 【参考答案】 ABCD

【解析】 留置权消灭的原因主要有：（1）被担保的主债权消灭；（2）留置物灭失；（3）留置权人丧失对留置物的占有；（4）留置权人抛弃留置权；（5）留置权实现；（6）债务人另行提供担保并被债权人接受。因此，本题的答案为ABCD。

14. 【参考答案】 ABC

【解析】 根据《民法典》的相关规定：被担保的债权既有物的担保又有人的担保的，债务人不履行到期债务或者发生当事人约定的实现担保物权的情形，债权人应当按照约定实现债权；没有约定或者约定不明确，债务人自己提供物的担保的，债权人应当先就该物的担

保实现债权；第三人提供物的担保的，债权人可以就物的担保实现债权，也可以请求保证人承担保证责任。提供担保的第三人承担担保责任后，有权向债务人追偿。因此，乙银行应当先就甲公司提供的办公楼行使抵押权，仍有未实现的债权的，乙银行可以就丁公司提供的厂房行使抵押权，也可以要求丙公司承担保证责任。因此 ABC 选项正确。乙银行不可以首先要求丙公司承担保证责任，而应当先就甲公司提供的办公楼行使抵押权。D 选项错误。

15. 【参考答案】 ABD

【解析】 本题考查抵押权的客体。《民法典》第 399 条规定：“下列财产不得抵押：（一）土地所有权；（二）宅基地、自留地、自留山等集体所有土地的使用权，但是法律规定可以抵押的除外；（三）学校、幼儿园、医疗机构等为公益目的成立的非营利法人的教育设施、医疗卫生设施和其他公益设施；（四）所有权、使用权不明或者有争议的财产；（五）依法被查封、扣押、监管的财产；（六）法律、行政法规规定不得抵押的其他财产。” A 选项，依法被查封、扣押、监管的财产不可以抵押；B 选项，所有权、使用权不明或有争议的财产不可以抵押；D 选项，宅基地、自留地、自留山等集体所有的土地使用权不可以抵押。因此，本题的答案为 ABD。

### 三、简答题

1. 【参考答案】 （1）优先受偿性，是指担保物权人可以就担保物的价值优先于债务人的普通债权人而受偿。

（2）从属性是指担保物权是为担保债权受偿而设定的，从属于所担保的债权。

（3）不可分性是指债权人在全部债权受清偿前，可就担保物的全部行使其权利。

（4）物上代位性是指在担保期间，担保财产损毁、灭失或者被征收等，担保物权人可以就获得的保险金、赔偿金或者补偿金等优先受偿。

2. 【参考答案】 （1）债权人已经合法占有属于债务人所有的动产；

（2）债权人对该动产的占有与其债权的发生出自同一个法律关系，但企业之间的留置除外；

（3）债务已届清偿期而债务人未履行债务；

（4）符合法律规定和当事人的约定并且不违背公序良俗，同时与留置人承担的义务不相抵触。

### 四、法条分析题

1. 【参考答案】 （1）抵押权具有如下特征：抵押权是一种约定担保物权；抵押权的客体是债务人或第三人提供的特定财产，该财产可以是动产、不动产，也可以是权利；抵押权是不移转标的物占有的担保物权，在抵押期间，抵押财产仍由抵押人占有。

（2）“债务人不履行到期债务或者发生当事人约定的实现抵押权的情形”是关于抵押权实现条件的规定。该规定的适用条件即抵押权的实现条件是：须抵押权有效存在；须发生可以实现抵押权的法定或约定情形。法定情形即债务人不履行到期债务的情形，约定情形即发生当事人约定的实现抵押权的情形。

（3）优先受偿即抵押权人可以就抵押物的价值优先于债务人的普通债权人而得到清偿。

2. 【参考答案】 （1）最高额抵押权具有如下特征：最高额抵押权所担保的债权具有不确定性；最高额抵押权适用范围具有限定性；最高额抵押权具有非从属性，最高额抵押权不以某一特定债权的存在为前提。最高额抵押担保的债权确定前，部分债权转让的，除当事人另有约定外，最高额抵押权不得转让。抵押期间某一具体债权消灭，最高额抵押权并不因此

消灭。

(2) 一定期间内将要连续发生的债权是指最高额抵押权产生之时至债权确定前的期间内将要不断发生的不具有确定性的债权。

(3) 最高债权额限度内是指抵押权人基于最高额抵押权所能够优先受偿的债权的最高限度数额。

### 五、案例分析题

**【参考答案】** (1) 乙公司有权请求甲公司承担违约责任。根据规定，在出卖人就同一标的物订立多重买卖合同的情形，如果合同均不具有《民法典》规定的无效情形，买受人因不能按照合同约定取得标的物的所有权，可以请求追究出卖人的违约责任。

(2) 丙公司自4月5日起取得该车的所有权。根据法律规定，船舶、航空器和机动车等动产，以交付为物权变动的要件，但登记具有对抗效力。

(3) 戊公司的抵押权于4月20日设立。根据法律规定，当事人以动产设定抵押，抵押权自抵押合同生效时设立。

(4) 戊公司的抵押权不可以对抗丁公司的租赁关系。《民法典》第405条规定：“抵押权设立前，抵押财产已经出租并转移占有的，原租赁关系不受该抵押权的影响。”本题中，丙公司与丁公司签订租赁合同在先并且已经转移占有，戊公司取得抵押权在后，丁公司的租赁关系不受抵押权的影响。